



AVIT
FOQUIER
DESARROLLOS

PISO	UNIDAD	DORMITORIOS	ORIENTACIÓN	ÁREA (m²)			TOTAL	PRECIO (USD)		DESCUENTO
				PROPIA	TERRAZA	COMÚN		LISTA	PRE-LANZAMIENTO	

1	101	1	FRENTE	49,95	11,75	13,16	74,86	168.892	141.869	16%
	102	1	FRENTE	42,00	10,45	11,07	63,52	161.120	135.341	16%
	103	1	FRENTE	38,00	10,45	10,01	58,46	157.494	132.295	16%
	105	1	CONTRAFRENTE	44,80	45,50	11,42	98,17	165.265	138.823	16%
	106	1	CONTRAFRENTE	45,50	30,65	11,99	88,14	163.711	137.517	16%
	107	1	INTERIOR	35,30	23,25	9,30	67,85	141.037	114.240	19%

2	201	1	FRENTE	48,10	9,00	8,11	65,21	165.714	140.857	15%
	202	1	FRENTE	47,10	8,65	7,94	63,69	163.643	139.096	15%
	203	1	FRENTE	42,70	8,60	7,20	58,50	161.054	136.896	15%
	204	1	FRENTE	49,85	10,25	8,41	68,51	171.357	145.654	15%
	205	1	FRENTE	45,95	10,55	7,75	64,25	164.679	139.977	15%
	206	1	FRENTE	40,70	8,50	6,86	56,06	158.464	134.695	15%
	209	1	CONTRAFRENTE	44,80	7,30	7,31	57,76	158.464	134.695	15%
	210	1	CONTRAFRENTE	45,50	6,00	7,67	59,17	160.018	136.015	15%
	211	1	INTERIOR	35,30	2,45	5,95	43,70	134.296	108.780	19%

3	301	1	FRENTE	48,10	9,00	8,11	65,21	167.200	145.464	13%
	302	1	FRENTE	47,10	8,65	7,94	63,69	165.129	143.663	13%
	303	1	FRENTE	42,70	8,60	7,20	58,50	162.541	141.411	13%
	304	1	FRENTE	49,85	10,25	8,41	68,51	172.800	150.336	13%
	305	1	FRENTE	45,95	10,55	7,75	64,25	166.165	144.563	13%
	306	1	FRENTE	40,70	8,50	6,86	56,06	159.953	139.159	13%
	309	1	CONTRAFRENTE	44,80	7,30	7,31	57,76	159.953	139.159	13%
	310	1	CONTRAFRENTE	45,50	6,00	7,67	59,17	161.506	140.510	13%
	311	1	INTERIOR	35,30	2,45	5,95	43,70	135.852	110.040	19%

PISO	UNIDAD	DORMITORIOS	ORIENTACIÓN	ÁREA (m²)			TOTAL	PRECIO (USD)		DESCUENTO
				PROPIA	TERRAZA	COMÚN		LISTA	PRE-LANZAMIENTO	
4	401	1	FRENTE	48,10	9,00	8,11	65,21	168.686	148.444	12%
	402	1	FRENTE	47,10	8,65	7,94	63,69	166.616	146.622	12%
	403	1	FRENTE	42,70	8,60	7,20	58,50	164.029	144.346	12%
	404	1	FRENTE	49,85	10,25	8,41	68,51	174.244	153.335	12%
	405	1	FRENTE	45,95	10,55	7,75	64,25	167.651	147.533	12%
	406	1	FRENTE	40,70	8,50	6,86	56,06	161.442	142.069	12%
	409	1	CONTRAFRENTE	44,80	7,30	7,31	57,76	161.442	142.069	12%
	410	1	CONTRAFRENTE	45,50	6,00	7,67	59,17	162.994	143.435	12%
	411	1	INTERIOR	35,30	2,45	5,95	43,70	137.407	111.300	19%

5	501	1	FRENTE	48,10	9,00	8,11	65,21	170.172	151.453	11%
	502	1	FRENTE	47,10	8,65	7,94	63,69	168.103	149.612	11%
	503	1	FRENTE	42,70	8,60	7,20	58,50	165.517	147.310	11%
	504	1	FRENTE	49,85	10,25	8,41	68,51	175.690	156.364	11%
	505	1	FRENTE	45,95	10,55	7,75	64,25	169.138	150.533	11%
	506	1	FRENTE	40,70	8,50	6,86	56,06	162.931	145.009	11%
	509	1	CONTRAFRENTE	44,80	7,30	7,31	57,76	162.931	145.009	11%
	510	1	CONTRAFRENTE	45,50	6,00	7,67	59,17	164.483	146.390	11%
	511	1	INTERIOR	35,30	2,45	5,95	43,70	138.729	117.920	15%

6	601	1	FRENTE	48,10	9,00	8,11	65,21	171.659	154.493	10%
	602	1	FRENTE	47,10	8,65	7,94	63,69	169.591	152.632	10%
	603	1	FRENTE	42,70	8,60	7,20	58,50	167.006	150.305	10%
	604	1	FRENTE	49,85	10,25	8,41	68,51	177.136	159.423	10%
	605	1	FRENTE	45,95	10,55	7,75	64,25	170.625	153.563	10%
	606	1	FRENTE	40,70	8,50	6,86	56,06	164.938	148.444	10%
	609	1	CONTRAFRENTE	44,80	7,30	7,31	57,76	164.938	148.444	10%
	610	1	CONTRAFRENTE	45,50	6,00	7,67	59,17	165.972	149.374	10%
	611	1	INTERIOR	35,30	2,45	5,95	43,70	140.282	119.240	15%

PISO	UNIDAD	DORMITORIOS	ORIENTACIÓN	ÁREA (m²)			TOTAL	PRECIO (USD)		DESCUENTO
				PROPIA	TERRAZA	COMÚN		LISTA	PRE-LANZAMIENTO	
7	701	1	FRENTE	48,10	9,00	8,11	65,21	173.146	157.563	9%
	702	1	FRENTE	47,10	8,65	7,94	63,69	171.079	155.682	9%
	703	1	FRENTE	42,70	8,60	7,20	58,50	169.011	153.800	9%
	704	1	FRENTE	49,85	10,25	8,41	68,51	179.101	162.982	9%
	705	1	FRENTE	45,95	10,55	7,75	64,25	172.112	156.622	9%
	706	1	FRENTE	40,70	8,50	6,86	56,06	166.427	151.449	9%
	709	1	CONTRAFRENTE	44,80	7,30	7,31	57,76	166.944	151.919	9%
	710	1	CONTRAFRENTE	45,50	6,00	7,67	59,17	167.978	152.860	9%
	711	1	INTERIOR	35,30	2,45	5,95	43,70	142.353	121.000	15%

8	801	1	FRENTE	48,10	9,00	8,11	65,21	174.697	158.974	9%
	802	1	FRENTE	47,10	8,65	7,94	63,69	172.629	157.093	9%
	803	1	FRENTE	42,70	8,60	7,20	58,50	170.562	155.211	9%
	804	1	FRENTE	49,85	10,25	8,41	68,51	180.652	164.393	9%
	805	1	FRENTE	45,95	10,55	7,75	64,25	173.663	158.033	9%
	806	1	FRENTE	40,70	8,50	6,86	56,06	167.978	152.860	9%
	809	1	CONTRAFRENTE	44,80	7,30	7,31	57,76	168.494	153.330	9%
	810	1	CONTRAFRENTE	45,50	6,00	7,67	59,17	169.528	154.271	9%
	811	1	INTERIOR	35,30	2,45	5,95	43,70	143.906	123.759	14%

9	901	1	FRENTE	48,10	9,00	8,11	65,21	176.183	162.089	8%
	902	1	FRENTE	47,10	8,65	7,94	63,69	174.117	160.187	8%
	903	1	FRENTE	42,70	8,60	7,20	58,50	172.050	158.286	8%
	904	1	FRENTE	49,85	10,25	8,41	68,51	182.100	167.532	8%
	905	1	FRENTE	45,95	10,55	7,75	64,25	175.667	161.613	8%
	906	1	FRENTE	40,70	8,50	6,86	56,06	169.983	156.385	8%
	909	1	CONTRAFRENTE	44,80	7,30	7,31	57,76	169.983	156.385	8%
	910	1	CONTRAFRENTE	45,50	6,00	7,67	59,17	171.017	157.335	8%
	911	1	INTERIOR	35,30	2,45	5,95	43,70	145.459	125.095	14%

10	1001	1	FRENTE	48,10	9,00	8,11	65,21	178.250	163.990	8%
	1002	1	FRENTE	47,10	8,65	7,94	63,69	176.183	162.089	8%
	1003	1	FRENTE	42,70	8,60	7,20	58,50	174.117	160.187	8%
	1004	1	FRENTE	49,85	10,25	8,41	68,51	184.167	169.433	8%
	1005	1	FRENTE	45,95	10,55	7,75	64,25	177.733	163.515	8%
	1006	1	FRENTE	40,70	8,50	6,86	56,06	172.050	158.286	8%
	1009	1	CONTRAFRENTE	44,80	7,30	7,31	57,76	172.050	158.286	8%
	1010	1	CONTRAFRENTE	45,50	6,00	7,67	59,17	173.083	159.237	8%
	1011	1	INTERIOR	35,30	2,45	5,95	43,70	147.529	126.875	14%

11	1101	1	FRENTE	48,10	9,00	8,11	65,21	179.800	165.416	8%
	1102	1	FRENTE	47,10	8,65	7,94	63,69	177.733	163.515	8%
	1103	1	FRENTE	42,70	8,60	7,20	58,50	175.667	161.613	8%
	1104	1	FRENTE	49,85	10,25	8,41	68,51	185.717	170.859	8%
	1105	1	FRENTE	45,95	10,55	7,75	64,25	179.283	164.941	8%
	1106	1	FRENTE	40,70	8,50	6,86	56,06	173.600	159.712	8%
	1109	1	CONTRAFRENTE	44,80	7,30	7,31	57,76	173.600	159.712	8%
	1110	1	CONTRAFRENTE	45,50	6,00	7,67	59,17	174.633	160.663	8%
	1111	1	INTERIOR	35,30	2,45	5,95	43,70	149.082	128.211	14%

12	1201	1	FRENTE	43,50	17,55	7,14	68,19	180.317	165.891	8%
	1206	1	CONTRAFRENTE	44,80	7,30	7,11	57,56	175.667	161.613	8%
	1207	1	CONTRAFRENTE	45,50	6,00	7,47	58,97	176.183	162.089	8%
	1208	1	INTERIOR	35,30	2,45	5,79	43,54	150.635	129.546	14%

Dar el paso hacia un estilo de vida más cómodo, moderno y conectado es posible. Te invitamos a conocer nuestras opciones de inversión y encontrar la unidad que mejor se adapte a tus necesidades.

Forma de pago en obra: 30% Contado, 60% (cuotas trimestrales en Obra) y 10% Entrega Unidad.

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA, pagadera al momento del compromiso.

Gastos de ocupación: 4%, correspondientes a gastos de conexiones y alojamiento, reglamento de copropiedad y plano de mensura

Garajes: Precio Pre Lanzamiento desde USD 20.000.



El proyecto ha sido promovido por el MVOTMA por lo que está beneficiado por las exoneraciones tributarias según el marco de la Ley 18.795.

IVA a la construcción: Exoneración del Impuesto al Valor Agregado en los materiales y servicios utilizados durante la obra, lo que abaratando los costos de edificación.

ITP (Impuesta a las Transmisiones Patrimoniales):

Exoneración del 100% del 2% correspondiente al comprador en la primera compraventa de la unidad.

IRPF / IRNR / IRAE sobre los alquileres: Exoneración total (según cumplimiento de topes de alquiler o garantías) o parcial de los impuestos a la renta de los alquileres durante un plazo de 10 años.

Impuesto al Patrimonio: Exoneración del pago de este impuesto sobre el inmueble por un período de 10 años.





email: info@foquier.com.uy

celular: +598 9399 0474