



AVIT
FOQUIER
DESARROLLOS

PISO	UNIDAD	DORMITORIOS	ORIENTACIÓN	ÁREA (m²)			TOTAL	PRECIO (USD)		DESCUENTO
				PROPIA	TERRAZA	COMÚN		LISTA	PRE-LANZAMIENTO	
1	104	2	CONTRAFRENTE	58,70	58,85	15,85	136,15	201.413	163.144	19%
2	207	2	FRENTE	55,10	12,75	9,29	77,14	199.363	161.484	19%
	208	2	CONTRAFRENTE	58,70	9,65	10,14	80,14	199.363	161.484	19%
3	307	2	FRENTE	55,10	12,75	9,29	77,14	200.780	168.656	16%
	308	2	CONTRAFRENTE	58,70	9,65	10,14	80,14	200.780	168.656	16%
4	407	2	FRENTE	55,10	12,75	9,29	77,14	202.202	173.894	14%
	408	2	CONTRAFRENTE	58,70	9,65	10,14	80,14	202.202	173.894	14%
5	507	2	FRENTE	55,10	12,75	9,29	77,14	204.194	177.649	13%
	508	2	CONTRAFRENTE	58,70	9,65	10,14	80,14	204.194	177.649	13%
6	607	2	FRENTE	55,10	12,75	9,29	77,14	205.674	180.993	12%
	608	2	CONTRAFRENTE	58,70	9,65	10,14	80,14	205.674	180.993	12%
7	707	2	FRENTE	55,10	12,75	9,29	77,14	207.102	186.392	10%
	708	2	CONTRAFRENTE	58,70	9,65	10,14	80,14	207.102	186.392	10%
8	807	2	FRENTE	55,10	12,75	9,29	77,14	208.584	189.812	9%
	808	2	CONTRAFRENTE	58,70	9,65	10,14	80,14	208.584	189.812	9%
9	907	2	FRENTE	55,10	12,75	9,29	77,14	210.578	193.732	8%
	908	2	CONTRAFRENTE	58,70	9,65	10,14	80,14	210.578	193.732	8%
10	1007	2	FRENTE	55,10	12,75	9,29	77,14	212.111	195.142	8%
	1008	2	CONTRAFRENTE	58,70	9,65	10,14	80,14	212.111	195.142	8%
11	1107	2	FRENTE	55,10	12,75	9,29	77,14	213.644	196.553	8%
	1108	2	CONTRAFRENTE	58,70	9,65	10,14	80,14	213.644	196.553	8%
12	1202	2	FRENTE	55,65	47,00	9,13	111,78	224.889	206.898	8%
	1203	2	FRENTE	57,00	46,00	9,35	112,35	227.444	209.249	8%
	1204	2	FRENTE	64,90	74,60	10,65	150,15	245.333	225.707	8%
	1205	2	CONTRAFRENTE	58,70	9,65	9,87	79,87	215.689	198.434	8%

Dar el paso hacia un estilo de vida más cómodo, moderno y conectado es posible. Te invitamos a conocer nuestras opciones de inversión y encontrar la unidad que mejor se adapte a tus necesidades.

Forma de pago en obra: 30% Contado, 60% (cuotas trimestrales en Obra) y 10% Entrega Unidad.

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA, pagadera al momento del compromiso.

Gastos de ocupación: 4%, correspondientes a gastos de conexiones y alojamiento, reglamento de copropiedad y plano de mensura

Garajes: Precio Pre Lanzamiento desde USD 20.000.



El proyecto ha sido promovido por el MVOTMA por lo que está beneficiado por las exoneraciones tributarias según el marco de la Ley 18.795.

IVA a la construcción: Exoneración del Impuesto al Valor Agregado en los materiales y servicios utilizados durante la obra, lo que abaratando los costos de edificación.

ITP (Impuesta a las Transmisiones Patrimoniales):

Exoneración del 100% del 2% correspondiente al comprador en la primera compraventa de la unidad.

IRPF / IRNR / IRAE sobre los alquileres: Exoneración total (según cumplimiento de topes de alquiler o garantías) o parcial de los impuestos a la renta de los alquileres durante un plazo de 10 años.

Impuesto al Patrimonio: Exoneración del pago de este impuesto sobre el inmueble por un período de 10 años.





email: info@foquier.com.uy

celular: +598 9399 0474