



FOQUIER
DESARROLLOS

LISTA DE
PRECIOS

BV 2025
APARTAMENTOS



LISTA DE PRECIOS

FRENTE
 INTERIOR
 CTA FRENTE
 RESERVADO

UNIDAD	TIPOLOGÍA	AREA HABITABLE	ÁREA TERRAZAS	ÁREA COMÚN	ÁREA TOTAL	PRECIO DE LISTA	PRECIO PRE LANZAMIENTO	PLANO	MEMORIA
101	MONOAMBIENTE	36.80m ²	2.90m ²	5.68m ²	45.38m ²				
102	1 DORMITORIO	46.00m ²	8.50m ²	7.10m ²	61.60m ²				
103	1 DORMITORIO	46.70m ²	8.70m ²	7.21m ²	62.61m ²				
104	MONOAMBIENTE	33.85m ²	3.00m ²	5.23m ²	42.08m ²				
105	MONO CON PATIO	34.70m ²	24.20m ²	5.36m ²	64.26m ²				
106	1 DORMITORIO	39.80m ²	47.50m ²	6.14m ²	93.69m ²				
107	1 DORMITORIO	39.80m ²	46.70m ²	6.14m ²	92.64m ²				
108	MONO CON PATIO	35.85m ²	25.90m ²	5.53m ²	67.28m ²				
201	2 DORMITORIOS	54.20m ²	5.30m ²	5.98m ²	65.48m ²				
202	1 DORMITORIO	46.00m ²	8.50m ²	5.08m ²	59.58m ²				
203	1 DORMITORIO	46.70m ²	8.70m ²	5.15m ²	60.55m ²	USD 136.210	USD 128.037	VER PLANO	VER MEMORIA
204	2 DORMITORIOS	52.75m ²	5.50m ²	5.82m ²	64.07m ²	USD 157.248	USD 141.523	VER PLANO	VER MEMORIA
205	2 DORMITORIOS	54.50m ²	6.25m ²	6.01m ²	66.76m ²	USD 152.568	USD 137.311	VER PLANO	VER MEMORIA
206	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.39m ²	50.89m ²	USD 130.221	USD 122.408	VER PLANO	VER MEMORIA
207	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.39m ²	50.89m ²	USD 130.221	USD 122.408	VER PLANO	VER MEMORIA
208	2 DORMITORIOS	53.20m ²	6.00m ²	5.87m ²	65.07m ²	USD 152.048	USD 136.843	VER PLANO	VER MEMORIA
301	2 DORMITORIOS	54.20m ²	5.40m ²	6.00m ²	65.60m ²				
302	1 DORMITORIO	46.00m ²	8.50m ²	5.09m ²	59.59m ²				
303	MONOAMBIENTE	27.50m ²	0.00m ²	3.04m ²	30.54m ²				
304	MONOAMBIENTE	27.10m ²	0.00m ²	3.00m ²	30.10m ²	USD 94.870	USD 91.075	VER PLANO	VER MEMORIA
305	2 DORMITORIOS	52.75m ²	5.50m ²	5.84m ²	64.09m ²				
306	2 DORMITORIOS	54.55m ²	6.25m ²	6.03m ²	66.83m ²	USD 154.128	USD 138.715	VER PLANO	VER MEMORIA
307	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.40m ²	50.90m ²	USD 131.811	USD 123.902	VER PLANO	VER MEMORIA
308	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.40m ²	50.90m ²	USD 131.811	USD 123.902	VER PLANO	VER MEMORIA
309	2 DORMITORIOS	53.20m ²	6.00m ²	5.89m ²	65.09m ²				

LISTA DE PRECIOS

FRENTE
 INTERIOR
 CTA FRENTE
 RESERVADO

UNIDAD	TIPOLOGÍA	AREA HABITABLE	ÁREA TERRAZAS	ÁREA COMÚN	ÁREA TOTAL	PRECIO DE LISTA	PRECIO PRE LANZAMIENTO	PLANO	MEMORIA
401	2 DORMITORIOS	54.20m ²	5.40m ²	6.00m ²	65.60m ²	USD 161.408	USD 145.267	VER PLANO	VER MEMORIA
402	1 DORMITORIO	46.00m ²	4.30m ²	5.09m ²	55.39m ²	USD 136.979	USD 128.760	VER PLANO	VER MEMORIA
403	MONOAMBIENTE	27.50m ²	0.00m ²	3.04m ²	30.54m ²	USD 96.460	USD 92.602	VER PLANO	VER MEMORIA
404	MONOAMBIENTE	27.10m ²	0.00m ²	3.00m ²	30.10m ²	USD 96.460	USD 92.602	VER PLANO	VER MEMORIA
405	2 DORMITORIOS	52.75m ²	5.50m ²	5.84m ²	64.09m ²	USD 159.328	USD 143.395	VER PLANO	VER MEMORIA
406	2 DORMITORIOS	54.50m ²	6.25m ²	6.03m ²	66.78m ²				
407	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.40m ²	50.90m ²				
408	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.40m ²	50.90m ²				
409	2 DORMITORIOS	53.20m ²	6.00m ²	5.89m ²	65.09m ²				
501	2 DORMITORIOS	54.20m ²	5.30m ²	5.98m ²	65.48m ²				
502	1 DORMITORIO	46.00m ²	8.50m ²	5.08m ²	59.58m ²				
503	1 DORMITORIO	46.70m ²	8.70m ²	5.15m ²	60.55m ²				
504	2 DORMITORIOS	52.75m ²	5.50m ²	5.82m ²	64.07m ²				
505	2 DORMITORIOS	54.50m ²	6.25m ²	6.01m ²	66.76m ²				
506	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.39m ²	50.89m ²				
507	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.39m ²	50.89m ²				
508	2 DORMITORIOS	53.20m ²	6.00m ²	5.87m ²	65.07m ²				
601	2 DORMITORIOS	54.20m ²	5.40m ²	6.00m ²	65.60m ²	USD 164.528	USD 148.075	VER PLANO	VER MEMORIA
602	1 DORMITORIO	46.00m ²	8.50m ²	5.09m ²	59.59m ²				
603	MONOAMBIENTE	27.50m ²	0.00m ²	3.04m ²	30.54m ²	USD 99.640	USD 95.654	VER PLANO	VER MEMORIA
604	MONOAMBIENTE	27.10m ²	0.00m ²	3.00m ²	30.10m ²	USD 99.640	USD 95.654	VER PLANO	VER MEMORIA
605	2 DORMITORIOS	52.75m ²	5.50m ²	5.84m ²	64.09m ²	USD 162.448	USD 146.203	VER PLANO	VER MEMORIA
606	2 DORMITORIOS	54.55m ²	6.25m ²	6.03m ²	66.83m ²	USD 159.328	USD 143.395	VER PLANO	VER MEMORIA
607	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.40m ²	50.90m ²	USD 136.581	USD 128.386	VER PLANO	VER MEMORIA
608	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.40m ²	50.90m ²	USD 136.581	USD 128.386	VER PLANO	VER MEMORIA

LISTA DE PRECIOS

FRENTE
 INTERIOR
 CTA FRENTE
 RESERVADO

UNIDAD	TIPOLOGÍA	AREA HABITABLE	ÁREA TERRAZAS	ÁREA COMÚN	ÁREA TOTAL	PRECIO DE LISTA	PRECIO PRE LANZAMIENTO	PLANO	MEMORIA
609	2 DORMITORIOS	53.20m ²	6.00m ²	5.89m ²	65.09m ²	USD 158.808	USD 142.927	VER PLANO	VER MEMORIA
701	2 DORMITORIOS	54.20m ²	5.40m ²	6.00m ²	65.60m ²	USD 166.088	USD 149.479	VER PLANO	VER MEMORIA
702	1 DORMITORIO	46.00m ²	4.30m ²	5.09m ²	55.39m ²				
703	MONOAMBIENTE	27.50m ²	0.00m ²	3.04m ²	30.54m ²	USD 101.230	USD 97.181	VER PLANO	VER MEMORIA
704	MONOAMBIENTE	27.10m ²	0.00m ²	3.00m ²	30.10m ²				
705	2 DORMITORIOS	52.75m ²	5.50m ²	5.84m ²	64.09m ²	USD 164.008	USD 147.607	VER PLANO	VER MEMORIA
706	2 DORMITORIOS	54.50m ²	6.25m ²	6.03m ²	66.78m ²	USD 160.368	USD 144.331	VER PLANO	VER MEMORIA
707	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.40m ²	50.90m ²	USD 138.171	USD 129.981	VER PLANO	VER MEMORIA
708	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.40m ²	50.90m ²	USD 138.171	USD 129.981	VER PLANO	VER MEMORIA
709	2 DORMITORIOS	53.20m ²	6.00m ²	5.89m ²	65.09m ²	USD 159.848	USD 143.863	VER PLANO	VER MEMORIA
801	2 DORMITORIOS	54.20m ²	5.30m ²	5.98m ²	65.48m ²	USD 167.648	USD 150.883	VER PLANO	VER MEMORIA
802	1 DORMITORIO	46.00m ²	8.50m ²	5.08m ²	59.58m ²				
803	1 DORMITORIO	46.70m ²	8.70m ²	5.15m ²	60.55m ²				
804	2 DORMITORIOS	52.75m ²	5.50m ²	5.82m ²	64.07m ²	USD 166.608	USD 149.947	VER PLANO	VER MEMORIA
805	2 DORMITORIOS	54.50m ²	6.25m ²	6.01m ²	66.76m ²	USD 162.968	USD 146.671	VER PLANO	VER MEMORIA
806	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.39m ²	50.89m ²	USD 139.761	USD 131.375	VER PLANO	VER MEMORIA
807	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.39m ²	50.89m ²	USD 139.761	USD 131.375	VER PLANO	VER MEMORIA
808	2 DORMITORIOS	53.20m ²	6.00m ²	5.87m ²	65.07m ²	USD 162.448	USD 146.203	VER PLANO	VER MEMORIA
901	2 DORMITORIOS	54.20m ²	5.40m ²	6.00m ²	65.60m ²	USD 170.248	USD 153.223	VER PLANO	VER MEMORIA
902	1 DORMITORIO	46.00m ²	8.50m ²	5.09m ²	59.59m ²	USD 144.929	USD 136.233	VER PLANO	VER MEMORIA
903	MONOAMBIENTE	27.50m ²	0.00m ²	3.04m ²	30.54m ²	USD 104.410	USD 100.234	VER PLANO	VER MEMORIA
904	MONOAMBIENTE	27.10m ²	0.00m ²	3.00m ²	30.10m ²	USD 104.410	USD 100.234	VER PLANO	VER MEMORIA
905	2 DORMITORIOS	52.75m ²	5.50m ²	5.84m ²	64.09m ²	USD 168.168	USD 151.351	VER PLANO	VER MEMORIA
906	2 DORMITORIOS	54.55m ²	6.25m ²	6.03m ²	66.83m ²				
907	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.40m ²	50.90m ²	USD 141.351	USD 132.870	VER PLANO	VER MEMORIA

LISTA DE PRECIOS

FRENTE
 INTERIOR
 CTA FRENTE
 RESERVADO

UNIDAD	TIPOLOGÍA	AREA HABITABLE	ÁREA TERRAZAS	ÁREA COMÚN	ÁREA TOTAL	PRECIO DE LISTA	PRECIO PRE LANZAMIENTO	PLANO	MEMORIA
908	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.40m ²	50.90m ²	USD 141.351	USD 132.870	VER PLANO	VER MEMORIA
909	2 DORMITORIOS	53.20m ²	6.00m ²	5.89m ²	65.09m ²	USD 164.008	USD 147.607	VER PLANO	VER MEMORIA
1001	2 DORMITORIOS	54.20m ²	5.40m ²	6.99m ²	66.59m ²				
1002	1 DORMITORIO	46.00m ²	4.30m ²	5.93m ²	56.23m ²				
1003	MONOAMBIENTE	27.50m ²	0.00m ²	3.55m ²	31.05m ²				
1004	MONOAMBIENTE	27.10m ²	0.00m ²	3.50m ²	30.60m ²				
1005	MONOAMBIENTE	30.10m ²	3.00m ²	3.88m ²	36.98m ²				
1006	MONOAMBIENTE	25.00m ²	0.00m ²	3.22m ²	28.22m ²				
1007	MONOAMBIENTE	25.00m ²	0.00m ²	3.22m ²	28.22m ²				
1008	MONOAMBIENTE	30.80m ²	6.70m ²	3.97m ²	41.47m ²				
1009	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	5.13m ²	51.63m ²				
1010	1 DORMITORIO	39.85m ²	6.70m ²	5.14m ²	51.69m ²				
1011	2 DORMITORIOS	53.20m ²	6.00m ²	6.86m ²	66.06m ²				
1101	2 DORMITORIOS	54.20m ²	5.40m ²	6.20m ²	65.80m ²				
1102	1 DORMITORIO	46.00m ²	8.50m ²	5.26m ²	59.76m ²				
1103	1 DORMITORIO	46.70m ²	8.70m ²	5.34m ²	60.74m ²				
1104	MONOAMBIENTE	30.10m ²	3.00m ²	3.44m ²	36.54m ²				
1105	MONOAMBIENTE	25.00m ²	0.00m ²	2.86m ²	27.86m ²				
1106	MONOAMBIENTE	25.00m ²	0.00m ²	2.86m ²	27.86m ²				
1107	MONOAMBIENTE	30.90m ²	3.75m ²	3.54m ²	38.19m ²				
1108	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.55m ²	51.05m ²				
1109	1 DORMITORIO	39.80m ²	6.70m ²	4.55m ²	51.05m ²				

LISTA DE PRECIOS

FRENTE
 INTERIOR
 CTA FRENTE
 RESERVADO

UNIDAD	TIPOLOGÍA	AREA HABITABLE	ÁREA TERRAZAS	ÁREA COMÚN	ÁREA TOTAL	PRECIO DE LISTA	PRECIO PRE LANZAMIENTO	PLANO	MEMORIA
1110	1 DORMITORIO	53.20m ²	6.00m ²	6.09m ²	65.29m ²				

PLANTA BAJA COCHERAS OPCIONALES DESDE U\$S 15.000

GASTOS DE OCUPACIÓN : 4%(Gastos de Conexiones , Reglamento de Copropiedad, Plano de Mensura)
 COMISIÓN INMOBILIARIA : 3% MAS I.V.A. (Pagaderos al Compromiso de Compraventa)



FOQUIER
DESARROLLOS



U3031
APARTAMENTOS



B2031
APARTAMENTOS

+ (598) 9399 0474
info@foquier.com.uy